

FGT

FRASCATI

GREEN TOWER

Proposta di sponsorizzazione multiclient

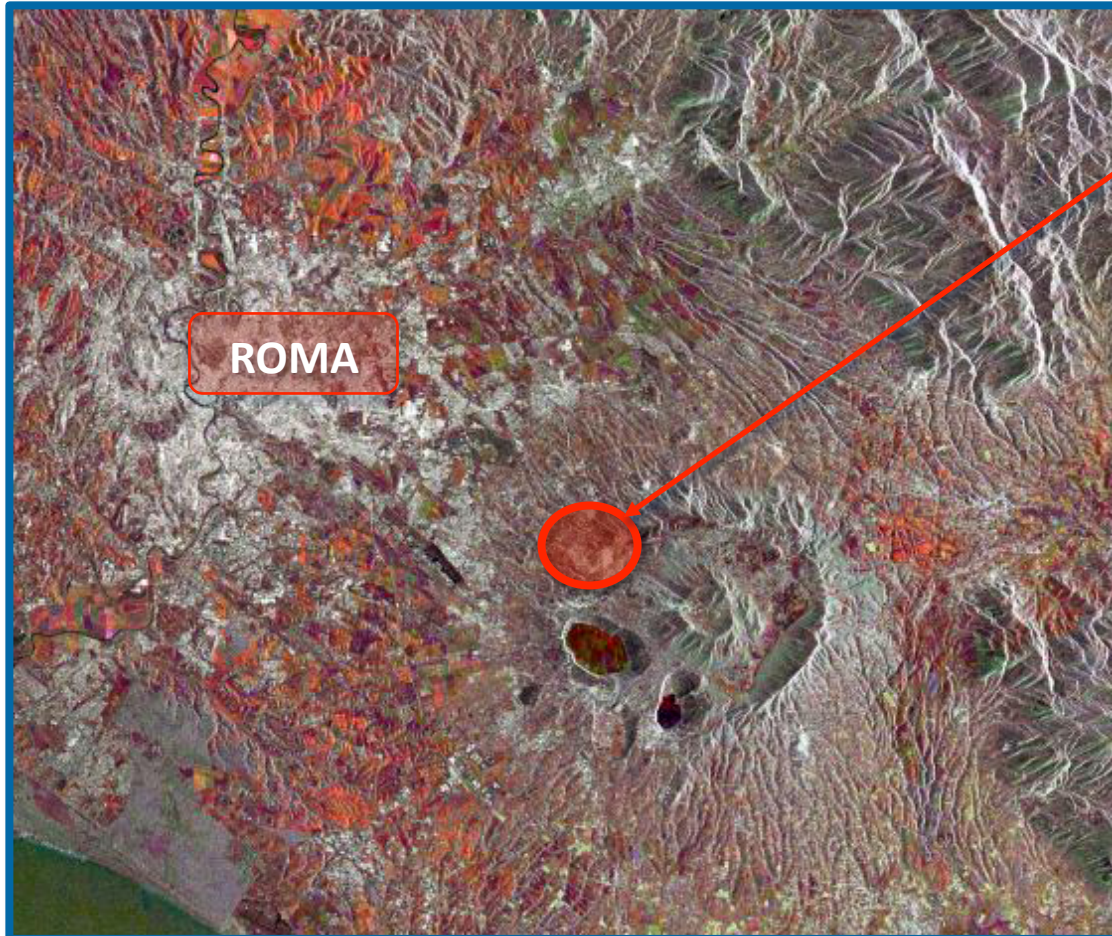
Verona, 4-6 Maggio 2011

Fiera GreenBuilding

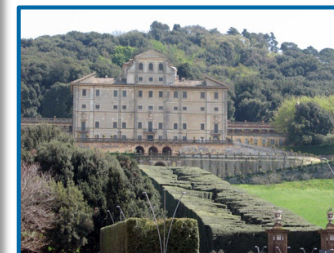
MA N A G E M E N T
I n n o v a t i o n

Frascati

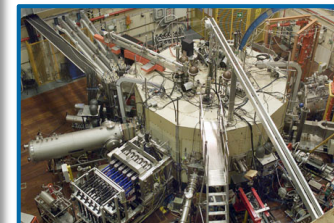
a 20 km da Roma



Il vino (e i vigneti).



Le Ville Tuscolane.



La Scienza.

Frascati è la più grande area di ricerca d'Europa con oltre 3000 ricercatori.

ripresa da satellite elaborata da ESA-ESRIN - Frascati

Sita su dolci colline di origine vulcanica a sud-est di Roma e a 300 m slm, Frascati è la *capitale* dei Castelli Romani.

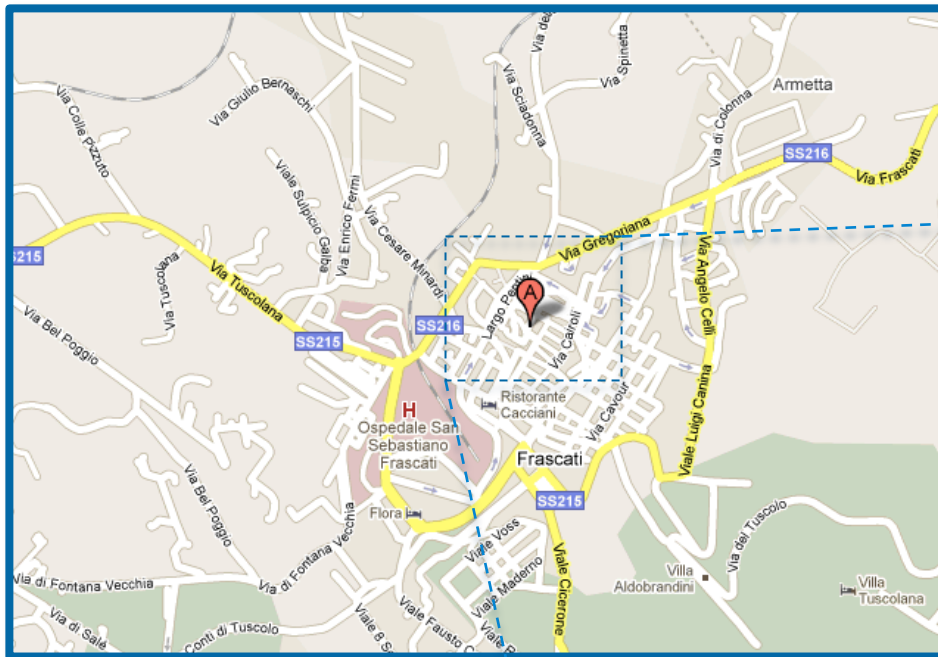


Un'Amministrazione Comunale lungimirante.

Il Sindaco Stefano di Tommaso



Piazza Paolo III e l'Arcivescovado



Frascati Green Tower

Piazza Paolo III si trova nel centro storico di Frascati di fianco al castello che ospita l'Arcivescovado

Antichi documenti

Estratto di una mappa del Catasto Gregoriano risalente agli inizi del 1800.



Chiesa di S. Maria al Vivario

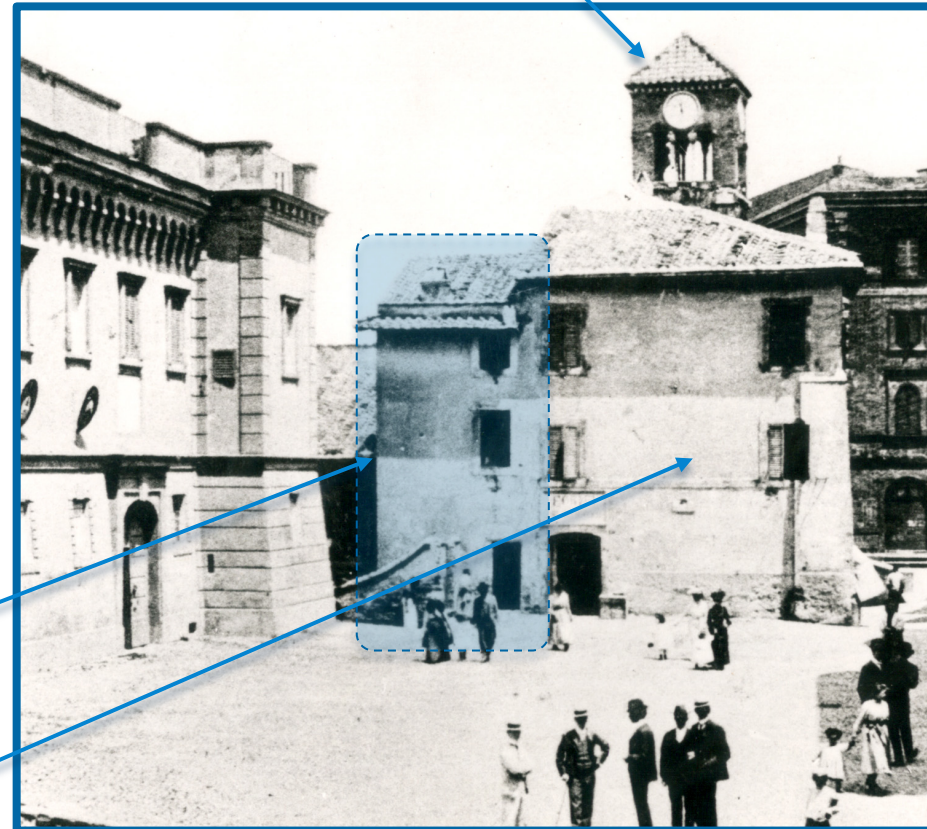
Arcivescovado

Frascati Green Tower

La torre risale probabilmente al tardo '600 o ai primi del '700

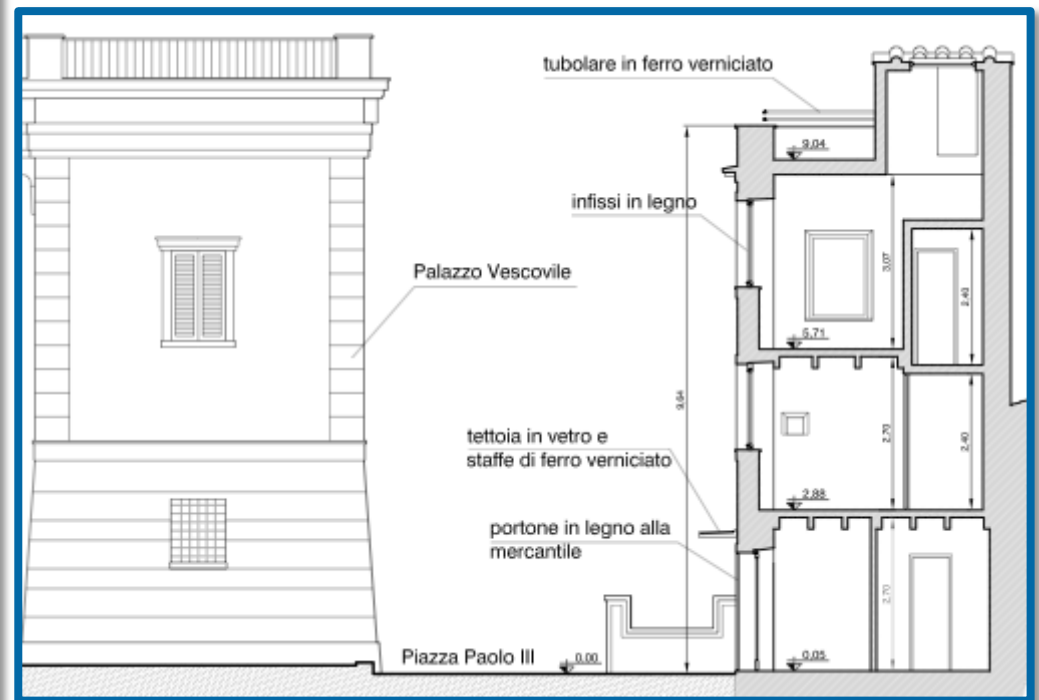
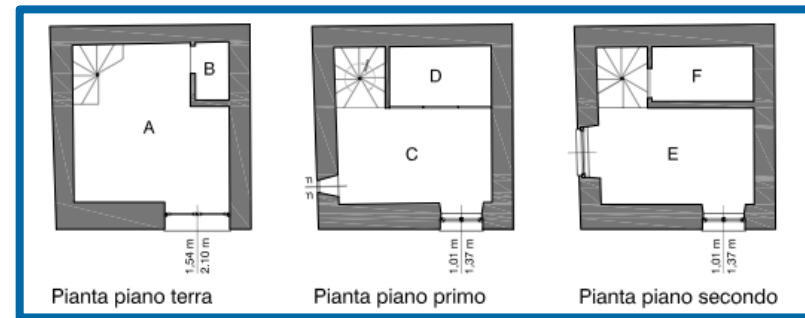
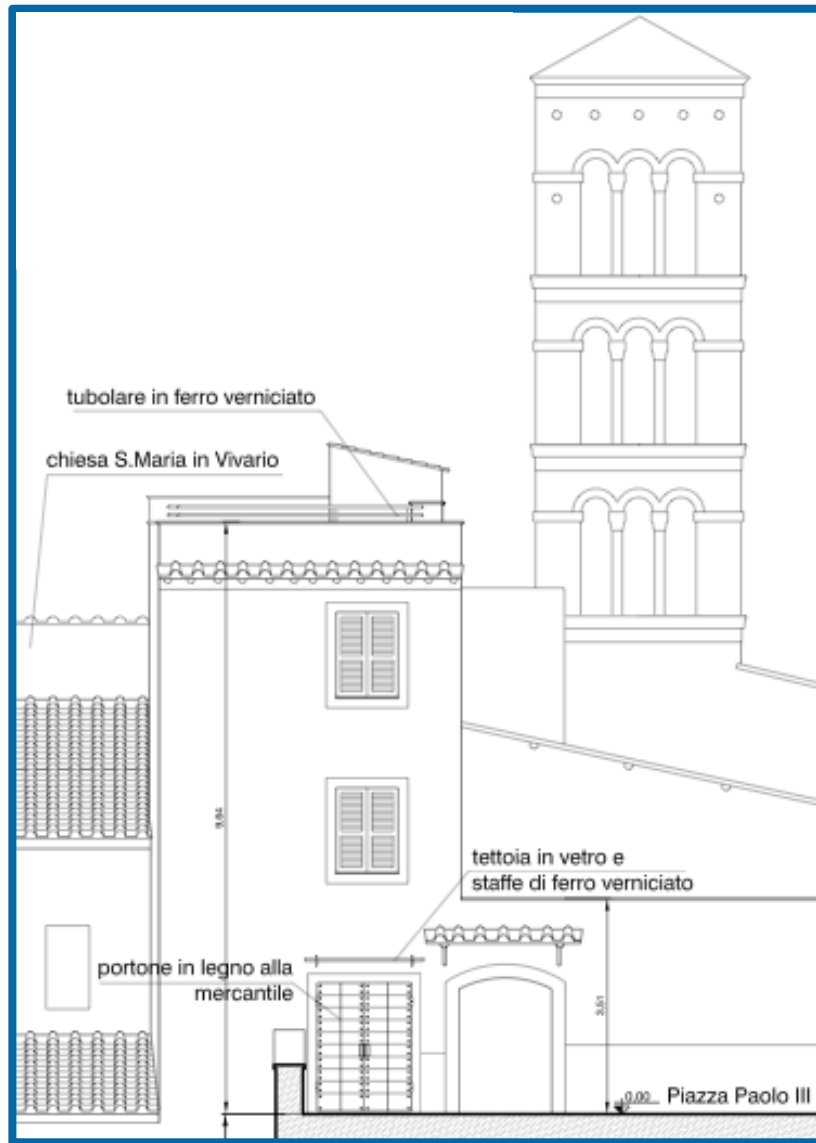
edificio bombardato e distrutto durante la II° Guerra Mondiale

Campanile della Chiesa di S. Rocco (1305)

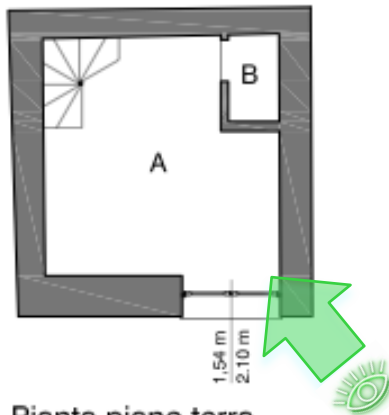


Fotografia degli inizi del '900 di Piazza Paolo III. L'Arcivescovado è l'edificio sulla sinistra della foto.

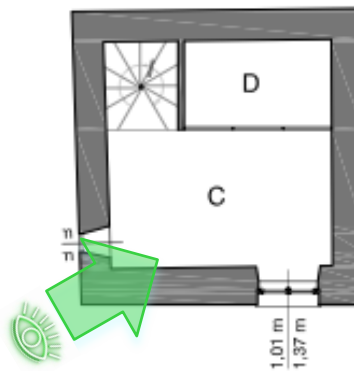
Il progetto di ristrutturazione



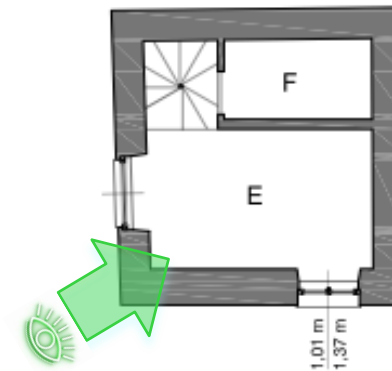
Il progetto di ristrutturazione



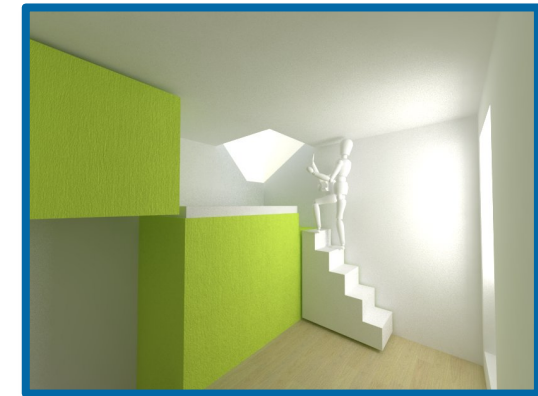
Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano secondo



- Soluzioni originali per rendere funzionali i piccoli ambienti a disposizione
- Scala a chiocciola come elemento di arredamento
- Un bagno collocato a metà tra il 1° e il 2° piano per sfruttare meglio gli spazi
- L'ambiente del piano terra riservato ad ufficio/studio

Gli obiettivi Green

Nonostante che stiamo operando su un edificio antico nel centro storico di una piccola cittadina, con tutte le difficoltà autorizzative e logistiche conseguenti, desideriamo puntare agli standard più elevati riguardanti il risparmio energetico e l'impatto ambientale, tipici degli edifici di nuova costruzione:

- Classe "Gold" della classificazione **Casa Clima** (≤ 10 kWh/m²a);
- Rientrare all'interno dei criteri della certificazione **Casa Clima Nature**;
- Autoproduzione di energia elettrica per portare a "quasi 0" le esigenze energetiche;
- Ottimizzazione dei consumi energetici;
- Adozione di sistemi per la raccolta e il riutilizzo dell'acqua.



Caratteristiche dei materiali



- La FGT sarà realizzata con **materiali ecologici** e completamente **riciclabili**;
- Saranno utilizzati legnami a “**km 0**” e sicuramente non provenienti da foreste tropicali e/o da deforestazioni (certificazione **FSC**);
- Adozione di vernici e impregnanti **non nocivi** per il trattamento di superfici;
- Infissi che adottano materiali naturali che garantiscano bassissima dispersione e basso impatto ambientale.

Gli impianti

- Sistemi di **illuminazione** a basso consumo;
- **Sistemi di Domotica** per l'automazione di tutti gli impianti e l'ottimizzazione energetica;
- Adozione di una **caldaia a condensazione** a basso consumo;
- Realizzazione di un impianto di **riscaldamento a parete** per il massimo sfruttamento delle caratteristiche della caldaia.



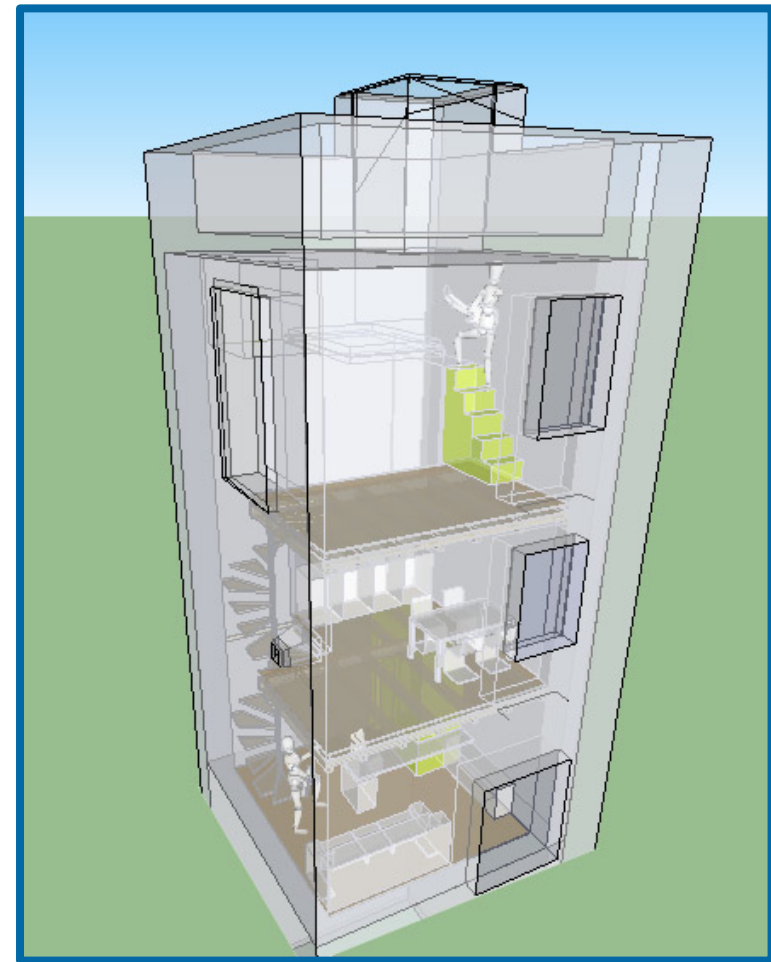
Alcune soluzioni



- **Giardino verticale** a copertura di una delle facciate laterali della torre per ottenere un maggior isolamento termico in estate attraverso la schermatura delle piante e la ventilazione naturale;
- Riutilizzo dell'**acqua piovana** raccolta attraverso la terrazza ai fini sanitari e per la cura della parete verde;
- Autoproduzione di energia elettrica con l'adozione di generatori **micro-eolici**;
- Realizzazione di sistemi di illuminazione naturale che utilizzano **canali di luce**.

Il dimostratore delle tecnologie Green

- In un unico piccolo edificio verranno adottate un insieme consistente di **tecnologie innovative** disponibili per il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale;
- La Frascati Green Tower diventerà quindi un **dimostratore concreto e vivo** della possibilità di ristrutturare edifici antichi con criteri di **ecosostenibilità**;
- FGT sarà quindi **essa stessa capace di promuovere le tecnologie** con le quali sarà ristrutturata.



Il progetto di sponsorizzazione

STIAMO RICERCANDO:

3 Sponsor industriali, non mutuamente concorrenti, che possano supportare il progetto ciascuno per la parte relativa alle proprie tecnologie:

Sponsor 1	Sponsor 2	Sponsor 3
Eco-materiali	Impianti	Sistemi di domotica
Materiali e messa in opera	Installazione di caldaia e riscaldamento a parete	Installazione e messa in opera del sistema e degli attuatori
≈ 20.000 €	≈ 20.000 €	≈ 20.000 €

In alternativa: 1 Main Sponsor in grado di supportare l'intera iniziativa (investimento complessivo: ≈ 50.000 €)

L'utilizzo dei locali della FGT



- Il piano terra, con ingresso sulla Piazza Paolo III, sarà destinato ad essere l'ufficio di rappresentanza degli Sponsor dell'operazione FGT;
- MANAGEMENT INNOVATION srl gestirà l'ufficio di rappresentanza per conto degli Sponsor e potrà mostrare le realizzazioni effettuate per ciascuna tipologia di intervento;
- MAIN prenderà contatto con gli operatori immobiliari di Roma/Castelli e Lazio e individuerà progetti nei quali sarà possibile applicare le tecnologie dimostrate nella FGT.



Posizionamento targa identificativa degli sponsor.

Tempi di realizzazione

Data	Evento
Ottobre 2010	acquisto della Torre
Febbraio 2011	presentato progetto di ristrutturazione
Luglio-Settembre 2011	probabile autorizzazione del progetto di ristrutturazione
Autunno 2011 (entro Nov)	Adesione al progetto da parte degli Sponsor
Primavera-Estate 2012	realizzazione della ristrutturazione
Luglio-Settembre 2012	Inaugurazione FGT e disponibilità dell'ufficio di rappresentanza



MANAGEMENT
Innovation



Volare Alto, Osservare Lontano

Emilio Sassone Corsi

MAIN - Management Innovation srl
Viale della Galassia 43 00040 Rocca Priora (Roma) Italy
☎ +39 06 9406339 - 📞 +39 349 6631533
Partita IVA e Codice Fiscale: 10027101004
Soc. Reg. Frascati n. 724 serie 15 – CCIAA n. 1204585